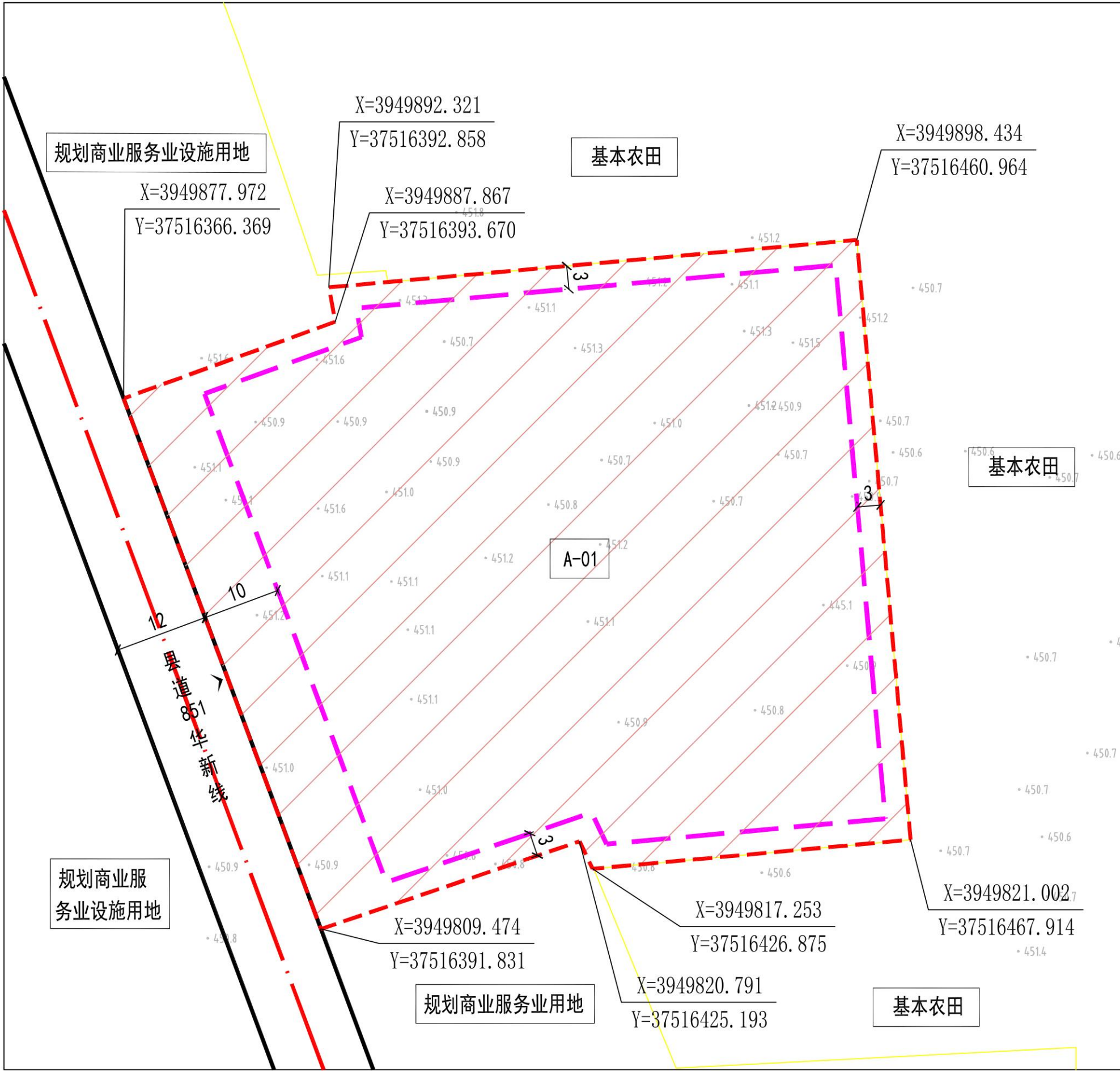


原新绛县公安局三泉派出所建设项目地块详细规划

规划图则



区位图

地块控制指标一览表		引导性内容
地块编码	A-01	1. 建筑风貌要体现乡村文化特色，维持“田成方、林成网、渠相通、路相连”大地景观肌理，增强农田景观可识别性，营造广阔的田园景观风貌。 2. 结合运城市海绵城市建设工作领导小组办公室文件《关于落实海绵城市建设管控指标的通知》运海绵办[2022]1号运城市海绵城市建设改造项目建设管控指标要求，本地块年径流总量控制率达到80%。
用地代码	110101	
用地性质	一类物流仓储用地（兼容商业≤20%）	
用地面积	6666.35平方米	
容积率	0.6-2.0	
建筑密度（%）	≥40	
建筑高度（m）	≤24	
绿地率（%）	≤20	
建筑退让用地界线距离（m）	东	≥3
	西	≥10
	南	≥3
	北	≥3
机动车出入口方位		W

图例

	地块界线		建筑控制线
	永久基本农田		城镇开发边界
	道路红线		控制点坐标
	道路中线		出入口位置

备注

1. 用地性质按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行；A-01地块使用性质以物流仓储为主，允许兼容商业，其中兼容的建筑面积占总建筑面积比例应小于等于20%，并满足相关规定、规范要求；
2. 表中所列指标中，建筑退让、建筑密度指标为控制下限，绿地率、建筑高度为上限；地块建筑退让应在满足消防、卫生、环保等相关距离要求的前提下，符合上表要求；
3. 用地范围界线以土地勘界为准；
4. 参照文物保护单位管控要求，建设控制地带内进行建设工程，不得破坏文物保护单位的历史风貌。地块内绿色建筑、装配式建筑等控制要求需满足《绿色建筑发展要求》；
5. 规划坐标采用“国家2000坐标系”，标高采用“1985年国家高程基准”，图中所示尺寸以“米”为单位。

区
位
图

地块控制指标一览表

引导性内容

地块编码	A-01	1. 建筑风貌要体现乡村文化特色，维持“田成方、林成网、渠相通、路相连”大地景观肌理，增强农田景观可识别性，营造广阔的田园景观风貌。 2. 结合运城市海绵城市建设工作领导小组办公室文件《关于落实海绵城市建设管控指标的通知》运海绵办[2022]1号运城市海绵城市建设改造项目建设管控指标要求，本地块年径流总量控制率达到80%。
用地代码	110101	
用地性质	一类物流仓储用地（兼容商业≤20%）	
用地面积	6666.35平方米	
容积率	0.6-2.0	
建筑密度（%）	≥40	
建筑高度（m）	≤24	
绿地率（%）	≤20	
建筑退让用地界线距离（m）	东	≥3
	西	≥10
	南	≥3
	北	≥3
机动车出入口方位		W

图 例		地块界线		建筑控制线
		永久基本农田		城镇开发边界
		道路红线		控制点坐标
		道路中线		出入口位置

备注

1. 用地性质按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行；A-01地块使用性质以物流仓储为主，允许兼容商业，其中兼容的建筑面积占总建筑面积比例应小于等于20%，并满足相关规定、规范要求；
2. 表中所列指标中，建筑退让、建筑密度指标为控制下限，绿地率、建筑高度为上限；地块建筑退让应在满足消防、卫生、环保等相关距离要求的前提下，符合上表要求；
3. 用地范围界线以土地勘界为准；
4. 参照文物保护单位管控要求，建设控制地带内进行建设工程，不得破坏文物保护单位的历史风貌。地块内绿色建筑、装配式建筑等控制要求需满足《绿色建筑发展要求》；
5. 规划坐标采用“国家2000坐标系”，标高采用“1985年国家高程基准”，图中所示尺寸以“米”为单位。